



### 1.1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

#### 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав  
Зотовић“  
ул. Сокобањска 13, 11000 Београд

Објекат: Клиника за рехабилитацију на КП 20488/1 и  
20508/2 КО Савски Венац

Врста техничке  
документације: **ИДР – Идејно решење**

Назив и ознака дела пројекта: **1.1 Пројекат архитектуре**

**Портирница, објекат бр.1**

**Гаража, објекат бр. 3**

За грађење/извођење  
радова: Реконструкција и нова градња

Потпис: „АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ  
ИНСТИТУТ“ ДОО Нови Сад  
Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад

Одговорно лице пројектанта:  
Драгомир Радовановић, директор  
Одговорни пројектант:

Потпис:

Милена Камаси, дипл.инж.арх. 300 Ј196 10

Број дела пројекта: ЕА 0710/19-1

Место и датум: Нови Сад, новембар 2019.



---

## 1.1.2. САДРЖАЈ ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

1.1.1.	Насловна страна пројекта архитектуре
1.1.2.	Садржај пројекта архитектуре
1.1.3.	Решење о одређивању одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.1.4.	Изјава одговорног пројектанта пројекта архитектуре
1.1.5.	Текстуална документација
1.1.6.	Нумеричка документација
1.1.7.	Графичка документација




### 1.1.3. РЕШЕЊЕ О ОДРЕЂИВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19 и 37/2019-др.закон и 9/2020) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта ("Службени гласник РС", бр. 73/2019.) као:

#### ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ

За израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и ново градње Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.....300 Ј196 10

Пројектант:	АГ-УНС АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ ДОО Нови Сад Др Ђорђа Јоановића 4/7, 21000 Нови Сад Драгомир Радовановић, директор
Одговорно лице/заступник:	
Потпис:	
Број техничке документације:	ЕА 0710/19-1
Место и датум:	Нови Сад, новембар 2019.



#### 1.1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ

Одговорни пројектант за израду 1 – ПРОЈЕКТА АРХИТЕКТУРЕ који је део ИДР – ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА, реконструкције и нова градња Клинике за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“, на КП 20488/1 и 20508/2 КО Савски Венац

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

#### ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. Да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објекта и правилима струке,
2. Да су при изради пројекта поштоване све прописане и утврђене мере и препоруке за испуњење основних захтева за објекат и да је пројекат израђен у складу са мерама и препорукама којима се доказује испуњеност основних захтева.

Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

Број техничке документације: ЕА 0710/19-1

Место и датум: Нови Сад, новембар 2019.



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ  
ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јоановића 4/7  
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134  
[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

ПИБ: 107062214  
ЖР: 285-2211000000454-76

## 1.1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



## 1.1.5. ТЕХНИЧКИ ОПИС

### ОПШТИ ПОДАЦИ :

#### ВРСТА ПРОЈЕКТНЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ:

Идејно решење реконструкције и новоградње

**ОБЈЕКАТ:** Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“,  
Сокобањска 13, Београд, прцела 20488/1 КО Савски венац

**ЛОКАЦИЈА:** Сокобањска 13, Београд прцела 20488/1 КО Савски венац

**ИНВЕСТИТОР:** Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“,  
Сокобањска 13, Београд

#### ПЛАНСКИ ОСНОВ за израду пројектне документације:

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ КОМПЛЕКСА КЛИНИЧКО-БОЛНИЧКОГ ЦЕНТРА ИЗМЕЂУ УЛИЦА: ХЕРОЈА МИЛАНА ТЕПИЋА, БУЛЕВАРА МИРА (БУЛЕВАР КНЕЗА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА), ЉУТИЦЕ БОГДАНА ДРАГОРСКОГ (ДР. ИВЕ ПОПОВИЋА ЂАНИЈА) И СОКОБАЊСКЕ ГРАДСКА ОПШТИНА САВСКИ ВЕНАЦ, УРБАНИСТИЧКИ ЗАВОД БЕОГРАДА Ј.П. Палмотићева бр. 30, БЕОГРАД, 2012. године.
- ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ за кат. парцелу 20488/1 КО Савски Венац, IX-20 бр.350.1-1618/2019, 05.04.2019.године.

#### Класификација објекта на парцели:

- Категорија В, класификациони број 126412-Санаторијуми и друге болнице за дужи опоравак и негу болесника
- Категорија В, класификациони број 126415- Зграде болница и леčiliшта које се користе за термално лечење, таласотерапију и функционалну рехабилитацију
- Категорија В, класификациони број 124210- Самосталне зграде гаража (надземне и подземне) и паркиралишта.



## **\_ УРБАНИСТИЧКА ДИСПОЗИЦИЈА И ЛОКАЦИЈА \_**

Предмет реконструкције је Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“ која је у склопу парцеле 20488/1 КО Савски Венац.

Парцела 20488/1 КО Савски Венац налази се у површинама јавне намене- површине за објекте и комплексе јавних служби у комплексима:

1. „Др Драгиша Мишовић-Дедиње“,
2. Дедиње- Институт за кардио васкуларне болести,
3. Институт за рехабилитацију
4. Специјална болница за церебралну парализу и развојну неурологију,
5. Клиника за рехабилитацију „Др Мирослав Зотовић“.

Катастарска парцела 20488/1 КО Савски венац је део јединствене грађевинске парцеле „ЈС-1“.

Објекти су неправилно распоређени по парцели под различитим угловима и оријентацији. Повезани су углавном једносмерним саобраћајницама, подземним тунелима и пешачким стазама. У оквиру комплекса постоје зелене површине високог, средњег и ниског ратиња.

Парцела је у паду, тако да се почетна и крајња тачка у правцу север-југ, разликују за око 29,30м1, а у правцу исток-запад за око 27м1.

Клиника обавља специјализовану, поликлиничку и болничку здравствену делатност из медицинске рехабилитације.

## **\_ ОПШТЕ ИНФОРМАЦИЈЕ О ЛОКАЦИЈИ И ОБЈЕКТИМА \_**

### **ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ:**

Предмет реконструкције је 20 објеката који се налазе у склопу парцеле 20488/1 КО Савски венац.

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу, састоји се од две



			просторије, тоалета и радног простора, покривена је двоводним кровом.
2	Административна зграда	Су+П+1+Пк	У објекту се налази управа клинике за рехабилитацију и искључиво се користи у административне сврхе. Административна зграда је ходником повезан са објектом поред.
2_3	Објекат између административне зграде и А1 одељења, обележава се као анекс.	П+3	Објекат је позициониран између управне зграде и А1 одељења, одвојен дилатационом разделницом, грађен је око 2015. године заједно са А1 одељењем и има употребну дозволу. Намена објекта је дефинисана кроз терапију, пријем пацијената и стационарско лечење.
3	А1- одељење	П+2+Пк	Објекат је грађен око 2015. године и поседује употребну дозволу. Унутар објекта се налази стационар, просторије за медицинско особље и хоризонталне и вертикалне комуникације. Није предмет пројекта.
4	Телефонска централа	П	Телефонска централа је позиционирана поред А1 одељења и има свој засебан колски прилаз са стране Сокобањске улице.
5	Домарева кућа	П	Домарева кућа је позиционирана са стране Сокобањске улице, формирана је једним делом као стамбени простор, а другим као гаража и радионица.
6	Гаража	П+1	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса, приземна је, али у свом склопу има степениште и раван проходан кров са оградом.
7	Вила-Трауматологија	Су+П+1+Пк	Вила је грађена за као породични дом и потребну послугу. Касније је власник дао на коришћење објекат клиници за рехабилитацију. Тренутно се користи за стационарско лечење. У процесу је добијања статуса споменика културе.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Наменен је за пружање терапијских услуга.
9	Реуматологија- Ц	Су+П+1+Пк	Слободностојећи објекат предвиђен



	одељење		као стационар. Поткровље се користи за едукацију медицинске струке.
10	Пријемно одељење	Су+П	Објект павиљонског типа, слободностојећи, користи се за администрацију, пријем пацијената и дијагностику.
11	А- Одељење	Су+П+1	А одељење је подељено по спратовима на две целине, у сутерену се налази терапија и едукација у домену медицинске струке, док је на приземљу стационар.
12	Физио терапија	П+Пк	Објект павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
13	Радна терапија	П	Објект павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
14	Хидротерапија	Су+П	Објект павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Служи за рехабилитацију пацијената.
15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објект, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на приземљу собе за пацијенте, лекарска нега и терапије.
16	Д- одељење- Педијатрија	Су+П +1	Д одељење је слободностојећи објект, функционално подељен по етажама. Приземље је намењено педијатрији, користи се као стационар и за терапије пацијената. У сутерену се налази централна кухиња за одељења А1, А, Б, Ц и Д.
17	Технички блок	П	Технички блок је у виду помоћних просторија за котларницу из Б одељења. Делом је укупан.
18	Остава за ТНГ	П	Остава за плинске боце је слободностојећи објект формиран у парку између Д и Б одељења.
19	Куглана	П	Куглана је формирана као надстрешница, стаза за куглање је направљена од бетона и није у функцији.
20	Остава за кисеоник	П	Остава за кисеоник се налази поред Д одељења и формирана је као слободностојећи објект, снабдева само Д одељење.



## ОБЈЕКТИ ЗА РУШЕЊЕ

У склопу парцеле, а на нивоу реконструкције предвиђено неколико објеката за рушење који својом наменом, габаритом и позицијом не задовољавају прописе и стандарде.

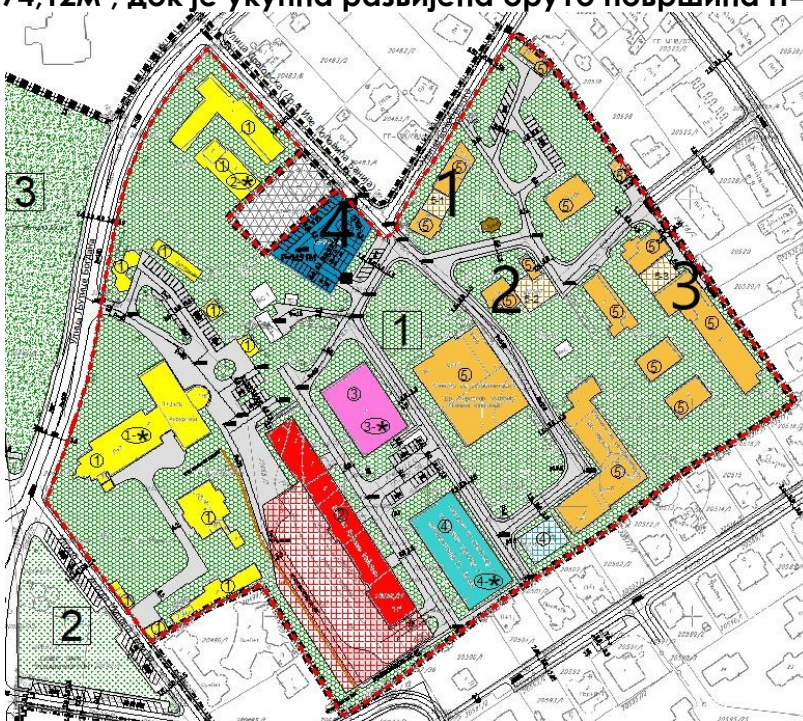
Објекти који су предвиђени за рушење су:

р.бр.	намена објекта	спратност	опис
1	Портирница	П	Портирница се налази на самом улазу у парцелу. Руши се јер једним делом излази из парцеле 20488/1, поред наведеног њена позиција спречава правилан радијус саобраћајница.
4	Телефонска централа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Намена је технолошки превазиђена.
5	Домарева кућа	П	Једним делом објекат излази ван парцеле 20488/1. Својом позицијом угрожава нови саобраћајни концепт. Стамбени простор за домара је предвиђен у вили на поткровљу.
8	Електротерапија	П+Пк	Слободностојећи објекат, накнадно је дограђено поткровље како би се пасарелом повезао са реуматологијом. Својом функцијом и изгледом не задовољава стандарде за ову врсту области. Објекат се комплетно руши и на истој позицији се формира део објекта према ПДР-у.
16	Д-одељење-објекат у атријуму	П+1	Руши се објекат изграђен у атријуму дечијег одељења П+1 који није изграђен по правилима струке.
18	Остава за ТНГ	П	Клиника нема потребу за коришћењем овакве врсте објекта.
19	Куглана	П	Куглана се руши јер се налази на месту будуће саобраћајнице која је неопходна за пролаз ватрогасног возила.
20	Остава за кисеоник	П	Објекат се руши јер снабдева само једно одељење. Нови простор се предвиђа у Б одељењу како би се снабдевала сва остала одељења која имају стационар.

## ДОГРАДЊА И НОВИ ОБЈЕКТИ

ПДР-ом је предвиђено четири интервенције у смислу доградње и нових објеката:

1. Планирана је доградња објекта између административне зграде (бр.2) и А1 одељења ознаке **5-1** спратности П+2+Пк.  
Део 5-1 је већ изграђен у склопу изградње А1 одељења и поседује употребну дозволу. Због усклађивања и повезивања са административном зградом која мења намену у стационар, извршене су потребне унутрашње интервенције које не излазе из габарита објекта и висине постојећег слемена.
2. Објекат **5-2** је предвиђен у наставку објекта 9, односно Ц одељења, као нова градња спратности П+1, у приземљу је предвиђена терапија за пацијенте, а на спрату стационар. Ради функционалнијег коришћења простора, предвиђена је спратност П+1, уместо П+Пк (није могуће поставити кревете уз надзидак од 160цм). Објекат 5-2 се спаја са постојећим објектом 9 (Ц одељење) и функционално и габаритно чини један објекат. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-2 је у приземљу је  $P=304,51m^2$  и 1. спрата  $P=238,33m^2$ .**
3. Објекат **5-3** је формиран између Пријемног одељења (објекат 10) и А одељења (објекат 11), спратности П. Дограђени део је дилатационим разделницама одвојен од објекта, док је функционално повезан хоризонталном комуникацијом. Дограђени део се користи за терапију болесника. **Бруто изграђена површина дограђеног дела 5-3 је  $P=182,60m^2$ .**
4. Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и садржи 80 паркинг места. **Бруто површина у приземљу је  $P=1274,12m^2$ , док је укупна развијена бруто површина  $P=3822,36m^2$ .**



Сл.1\_приказ доградње објекта



## НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

На основу пројектног задатка, ПДР-а и правила струке урађено је новопроектковано стање, са новом нумерацијом као у следећој табели:

нови бр.	стари бр.	намена објекта	нова спратност	опис
1	1	Портирница	П	Новопроектковани објекат заузима исту бруто површину као и претходни, позициониран је при улазу на парцелу.
2	2	A1 одељење	Су+П+1+Пк	Спајањем три објекта унизу добија се једна јединствена функционална целина. Објекат се састоји од стационара и сала за терапију.
2	2а	A1 одељење(5-1)	П+3	
3	6	Гаража	П	Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса.
4	7	Административни објекат- управа	Су+П+1+Пк	Објекат се санира како би се вратио у првобитно грађевинско стање, својим димензијама не излази из габарита и волумена. Намена се мења у административни објекат.
5	8	Ц- одељење(5-2)	П+1	Нови објекат означен као 5-2 у ПДР-у настаје доградњом објекта 9 и рушењем објекта 8. Објекат ће се користити за стационарско лечење, терапију и едукацију из области медицине.
5	9	Ц- одељење	Су+П+1+Пк	
6	10	Пријемно одељење	Су+П	Између А и пријемног одељења планирана је доградња дела 5-3 за терапијску намену. Постојећи објекти су остали у својим габаритима.
6		анекс (5-3)	П	
6	11	А- Одељење	Су+П+1	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
7	12	Физио терапија	П+Пк	
8	13	Радна терапија	П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.



9	14	Хидротерапија	Су+П	Објекат павиљонског типа, користи се у терапијске сврхе. Није се мењала намена, габарит и волумен. Адаптира се ради уградње савремених материјала по правилу струке и ради вишег степена енергетске ефикасности.
10	15	Б-Одељење	Су+П	Слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. У сутерену се налазе котларница и вешерница, док су на спрату собе за пацијенте, лекарска нега и терапије. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима.
11	16	Д- одељење- Педијатрија	Су+П	Д одељење је слободностојећи објекат, функционално подељен по етажама. Унутар атријума се налази објекат П+1 који није изграђен по правилима струке, тај део се руши и на слободном простору се дограђује део објекта. Унутар објекта се унапређује функција и прилагођава новим рописима и стандардима. Објекат остаје у свом спољном габариту и волумену.
12	17	Технички блок	П	Технички блок служи као помоћни објекат за котларницу из Б одељења. Делом је укопан. Објекат остаје у свом габариту и волумену. Реконструише се на нивоу замене дотајалих материјала.
13	нови об.	Гасна котларница	П	Због планираног новог енергента на парцели, гаса, потребно је изградити подстаницу за гас.
14	19	Надстрешница	П	Надстрешница је изграђена за потребе забаве и одмора пацијената у парку, предвиђена је са простором за седење и адекватним поплачањем.
15	нови об.	Гаража	П+2	Гаража је предвиђена за потребе целог комплекса. Спратност је П+2 и саджи 80 паркинг места.

## 1 \_ ТЕХНИЧКИ ОПИС- Портирница, П, објект бр.1

### ПОЛОЖАЈ ОБЈЕКТА И СПРАТНОСТ

У постојећем стању, портирница (спратности П) се налази на главном улазу на парцелу бр 20488/1 КО Савски венац са северне стране. Постављена је тако да излази из границе парцеле и својим положајем не дозвољава изградњу нове саобраћајнице у складу са правилима стукe. Како би се оспособио несметан приступ парцели, поменути објект се руши и на око 10м даље се планира нови, исте бруто површине као и постојећи.



Сл.1\_изглед постојећег објекта-портирница

### НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Новопроектовани објект, портирница се налази на око 14м од границе парцеле бр 20488/1 КО Савски венац, а у правцу Улице Др Иве Поповића-Ђанија. Својом позицијом наглашава почетак клиничког центра Др Мирослав Зотовић.

### ФУНКЦИЈА

Објект је правоугаоног облика, спратности П. Састоји се од две просторије: тоалета и радног простора, служи за боравак портира током радног времена.

Улаз у портирницу је са југоисточне стране. Са обе уличне стране налазе се прозори ради боље прегледности и контроле улаза. Са стране Улице Др Иве Поповића-Ђанија предвиђен је приступ корисницима ради потребе размене информација преко стакленог шалтер прозора чији је спољашњи парапет висине  $p=80\text{cm}$ , прилагођен особама са инвалидитетом. Изнад је превиђена надстрешница од лексана која се наставља до изнад улазних врата.

Табеларни приказ функције и завршне обраде:

Бр.	Назив простора	Опис
		ПРИЗЕМЉЕ
01	ПОРТИРНИЦА	Радни простор за портира. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч беле боје Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
02	ТОАЛЕТ	Тоалету се приступа из простора за рад портира. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: керамичке плочице до $x=150\text{cm}$ , остало креч бела боја Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.

## КОНСТРУКЦИЈА

Портирница је нови објект, пројектован као класичан масивни систем од Ytong блока.

Објект је спратности П. Кровни конструктивни систем је класична дрвена конструкција са термоизолационим панелом као кровним прекривачем.

Зидови су од гитер блока, а темељи тракасти од бетона.

1. Темељи тракасти АБ следећих димензија:

- $b \times x = 80 \times 40\text{cm}$

2. Фасадни зидови  $d=30$

- малтер
- Ytong блок  $20\text{cm}$
- термоизолација  $8\text{cm}$
- equitone плоче  $1-2\text{cm}$

3. Кровна конструкција:

- термоизолациони кровни панел
- рожњача
- дрвени рог
- гипсана плоча  $d=1\text{cm}$

4. Под у тлу:

- подна керамика 1цм
- цементна кошуљица 5цм
- термоизолација 5цм
- хидроизолација
- бетонска плоча 10цм
- тампон слој шљунка

## УНУТРАШЊА ОБРАДА

### Столарија:

Сва врата су алумијумска у сивој боји, димензија:

- улазна 100\*210цм
- тоалет 70\*210цм

### Зидови:

Зидна облога је класична креч бела боја.

Санитарна просторија је обложена керамичким плочицама до висине 1,50.

### Подови:

Керамичке плочице су у целом објекту као завршна обрада пода.

### Плафони:

Плафони су гипсани за завршном обрадом беле боје.

## ФАСАДА

Фасадни зидови се састоје од Ytong блока са изолацијом, и equitone плочама као завршном обрадом. Сви прозори су алуминијумски прозори, са вертикалним или хоризонталним поделама, са термостаклом 4+12+4мм.

Кровна равна је једноводна, уоквирена са три стране венцом висине 50цм, док је четврта страна је завршена хоризонталним олуком. Кровни покривач је у виду термоизолационог панела.

Као примарни материјали на фасади ће се користити:

Фибро цементне плоче Equitone -linea LT60



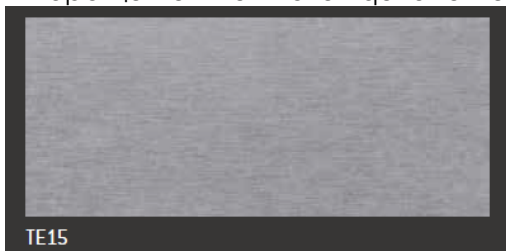


АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ  
ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јоановића 4/7  
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134  
[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

ПИБ: 107062214  
ЖР: 285-2211000000454-76

Фибро цементне плоче Equitone -tectiva TE15



Као трећи елемент/материја на фасади предвиђен је одбојник као заштита за објекат у виду тамо сивих алуминијумских плоча.

Фибро-цементне плоче се каче везом која није видљива са фасадне стране, механичком везом- анкерима у систему-терго плус. Примарна ал. подконструкција је вертикална на коју се качи хоризонтална ал. подконструкција, преко ње се постављају плоче преко одговарајућих папучица.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:



## 2 \_ ТЕХНИЧКИ ОПИС- Гаража, П+1

### ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Гаража је позиционирана на рубу парцеле 20488/1 КО Савски венац, док је у односу на обухват Клинике за рехабилитацију Др Мирослав Зотовић при крају са североисточне стране.

### ФУНКЦИЈА

Гаража служи за паркирање два санитетска возила и чување машина за одржавање комплекса. Са северозападне стране објекта позиционирано је једнокрако степениште које води до равног проходног крова са оградом.

Постоји два улаза у објект на приземљу:

- Колски улаз за паркирање возила са југоисточне стране.
- Улаз у оставу са северозападне стране.

Приземље се састоји од две просторије: гараже и оставе испод степеништа и свака има засебан улаз.

ПРИЗЕМЉЕ -постојеће стање, табеларни приказ:

Бр.	Назив простора	Опис
		ПРИЗЕМЉЕ
01	СТЕПЕНИШТЕ	Служи као вертикална комуникација између приземља и равног проходног крова. Подна облога: бетон
02	ГАРАЖА	Простор за паркирање санитетских возила. Подна облога: бетон Зидна завршна обрада: креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.
03	ОСТАВА	Простор који служи као помоћна просторија испод спољашњег степеништа. Подна облога: бетон Зидна завршна обрада: креч, бела боја. Плафонска завршна обрада: креч, бела боја.

ПРОХОДАН КРОВ, 1. спрат -постојеће стање:

Бр.	Назив простора	Опис
		ПРОХОДАН КРОВ
К1	СТЕПЕНИШТЕ	Служи као вертикална комуникација између приземља и равног проходног крова. Подна облога: бетон
К2	ПРОХОДНА КРОВНА ТЕРАСА	Проходна кровна тераса којој се приступа преко спољашњег степеништа. Подна облога: терацо плоче

## КОНСТРУКЦИЈА

Објекат је спратности П. Кровни конструктивни систем је раван проходан кров са свим потребним слојевима. Конструкција је предвиђена на основу визуелног прегледа објекта.

Међуспратна конструкција је АБ плоча.

Парапети су од шупље опеке, а темељи од набијеног бетона.

Једнокрако спољно степениште изведено је бетона, газишта нису обложена.

- Темељи су од набијеног бетона следећих димензија:  
б\*х=80\*40цм
- Спољно степениште- изведено је као једнокрако бетонско степениште, где је газиште димензија 15\*29цм.
- Фасадни зидови у приземљу д=33
  - малтер
  - опека
  - малтер
- Међуспратна конструкција:
  - камене плоче
  - хидроизолација
  - топлотна изолација
  - битумен основни премаз
  - бетон слој за пад
  - АБ плоча
  - малтер са завршном обрадом
- Под у тлу:
  - полирани бетон
  - цементна кошуљица 3цм
  - армиран бетон 15цм
  - тампон слој шљунка 15цм

## УНУТРАШЊА ОБРАДА

### Столарија:

Сва врата су алуминијумска, димензија:

- гаражна 2,23-3,75 \* 330цм
- оставе 80-90\*210цм

### Зидови:

Зидна облога је класична креч бела боја.

### Подови:

Завршна обрада пода је полирани бетон.

### Плафони:

Плафони су углавном са завршном обрадом беле боје.

## ФАСАДА

Прозори у гаражи има више декоративних подела. Сви прозори су са термостаклом 4+12+4мм. Као солбанак постављен лим преко клупице од тераца која је првобитно постављена. У деловима где нема прозора, фасада је третирана у декоративном малтеру у сивој боји. Олуци су квадратног пречника, лимени.

Степениште је спољно бетонско. Улазна врата су хармоника алуминијумска, беле боје.



Сл.2\_северозападна фасада, постојеће стање



Сл.3\_ фасада, постојеће стање

## НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

Постојећи објект излази из границе парцеле 20488/1 КО Савски венац, сходно томе, руши се зид према граници парцеле и предвиђа се нови на 66cm према објекту.

### Габарит и волумен објекта:

Релативна кота  $\pm 0,00$  приземља је подигнута за 5cm због поставке термоизолације у слојевима пода.

Објект се сужава по дужој страни јер је је тренутно ван парцеле 20488/1 КО Савски венац.

Тренутно је објект спратности П+1, будући да тераса на 1. спрату није у функцији и да корисник нема потребе за истом, руши се степениште које води до терасе и прави се раван кров. На тај начин спратност постаје П (приземље) и кота венца је нижа од постојеће коте.

## ФУНКЦИЈА

Већина просторија је по површини измењена, сужавањем објекта и рушењем степеништа добио је исти функционални, али и употребљивији простор. Најзначајнија промена је у сужавању објекта тако да не прелази границу парцеле и увођење непроходног, равнoг крова.



Разлике, промене које се јављају у односу на постојеће стање су:

**Приземље:**

- реорганизован простор тако да су се добиле две просторије на месту спољашњег степеништа, једна служи као остава а друга којој се приступа споља као економска просторија.
- Рушење спољног степеништа
- Додано изоловање објекта са термо и хидро изолацијом
- Адаптирање фасадних зидова по угледу на постојеће
- Израда равног непроходног крова са олуком паралелно са суседном парцелом.
- Замена подне облоге,
- Што више спољашњих зидова је потребно је оставити, статичким прорачуном ће се установити делови зидова које је потребно снирати или мењати.

Табеларни приказ намена просторија, новопроековано стање:

Бр.	Назив простора	Опис
		ПРИЗЕМЉЕ
01	ГАРАЖА	Предвиђена је за паркинг два санитетска возила, из ње се приступа остави 02. Подна облога: полирани бетон Зидна завршна обрада: креч, бела боја Плафонска завршна обрада: креч, бела боја
02	ОСТАВА	Помоћни простор, улаз из гараже 01. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч, бела боја Плафонска завршна обрада: креч, бела боја
03	ЕКОНОМСКЕ ПРОСТОРИЈЕ	Економској просторији се приступа улазом са северозападне стране објекта. Подна облога: керамичке плочице Зидна завршна обрада: креч, бела боја Плафонска завршна обрада: креч, бела боја

## КОНСТРУКЦИЈА

Објект је спратности П. Кровни конструктивни систем је раван непроходан кров са следећим слојевима:

- посип
- хидроизолација 2 слоја
- топлотна изолација ЕПС 2 слоја
- битумен основни премаз
- бетон слој за пад
- АБ плоча



Међуспратна конструкција је АБ плоча.  
Зидови су од Ytong блокова д=20цм са термоизолацијом од 5цм, а темељи тракасти од набијеног бетона.

При рушењу зида који прелази матичну парцелу установиће се који део постојећег зида је могуће задржати.

Под је потребно додатно изоловати са термо и хидро изолацијом, преко чега се полирани бетон као подлога отпорна на хабање.

## ФАСАДА

Фасаду је потребно само адаптирати и извести по узору на постојећу у сличној боји и материјализацији. Гаражна врата су роло алуминијумска, као и врата и прозори. Потребно је задржати бетонски декоративни елемент који се налази на фасади који се налази наспрам објекта виле.

## УНУТРАШЊА ОБРАДА

### Столарија:

Сва врата су алуминијумска, димензија:

- гаражна 2,50 \*390цм
- оставе 80-90\*210цм

### Зидови:

Зидна облога је класична креч бела боја.

### Подови:

Завршна обрада пода полирани бетон.

### Плафони:

Плафони су са завршном обрадом беле боје.

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ  
ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јоановића 4/7  
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134  
[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

ПИБ: 107062214  
ЖР: 285-2211000000454-76

## 1.1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



**Табеларни приказ површина- постојеће стање-приземље, објект бр.-6:**

Бр.	Назив простора	Корисна површина
		/ m <sup>2</sup> /
01	СТЕПЕНИШТЕ	7,53
02	ГАРАЖА	57,70
03	ОСТАВА	04,45
Укупна нето површина:		69,68
Укупна бруто површина:		76,44

**Табеларни приказ површина- постојеће стање-1. спрат, објект бр.-6:**

Бр.	Назив простора	Корисна површина
		/ m <sup>2</sup> /
K1	ПРОХОДНА КРОВНА ТЕРАСА	64,57
Укупна нето површин:		64,57
Укупна бруто површина:		76,44

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-постојеће стање- гаража, објект бр.6:**

Ред. бр.	Етажа	Нето површина (m <sup>2</sup> )	Бруто површина (m <sup>2</sup> )
1.	Приземље	69,68	76,44
2.	Кровна тераса	64,57	76,44
<b>УКУПНО:</b>		<b>134,25</b>	<b>152.88</b>

**РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопројектовано стање- гаража, објект бр.3:**

Бр.	Назив простора	Корисна површина
		/ m <sup>2</sup> /
01	ГАРАЖА	49,25
02	ОСТАВА	04,53
03	ЕКОНОМСКЕ ПРОСТОРИЈЕ	04,82
Укупна нето површина:		58,60
Укупна бруто површина:		69,33



АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ  
ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јоановића 4/7  
21000 Нови Сад

Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134  
[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

ПИБ: 107062214  
ЖР: 285-2211000000454-76

РЕКАПИТУЛАЦИЈА површина-новопројектовано стање - портирница, објект бр.1:			
	Назив простора	Основна површина	Корисна површина
Бр.		/ m <sup>2</sup> /	/ m <sup>2</sup> /
01	ПОРТИРНИЦА	05,30	5,14
02	ТОАЛЕТ	01,87	1,82
Укупна нето површина:		07,17	6,96
Укупна бруто површина:		11,20	

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Потпис:

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПОВРШИНА СВИХ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ КОЈИ СУ ПРЕДМЕТ ПРОЈЕКТА

А	Б	В	Г	Д	Ђ	Е	Ж		З	И	Ј	К
редни број постојећих објеката.	назив објекта	редни број новопроектованих објеката	спратност-постојеће стање	спратност по етажама	постојеће стање-бруто површина (м²)	постојеће стање-нето површина(м²)	спратност-новопроектовано стање	врста интервенције	новопроектовано стање-бруто површина(м²)	новопроектовано стање-нето површина(м²)	нова градња(м²)	објекти за рушење, бруто површина(м²)
1	Портирница	1	П	П	11,2	7,19	П	РУ+НГ	11,2	7,17		11,2
2	Административна зграда	2	Су+Пр+1+Пк	Су	143,52	102,58	Су+Пр+1+Пк	РЕ	135,62	95,91		
				П	149,36	115,02			132,72	100		
				1. спрат	131,31	101,13			132,72	100		
				Пк	119,35	60,3			132,72	114,04		
					543,54	379,03			533,78	409,95		
2а	Анекс (5-1), у наставку об.2	2	П+3	П	128,15	112,82	П+3	РЕ	128,15	113,81		
				1.спрат	128,15	100,99			128,15	101,01		
				2.спрат	128,33	100,99			128,15	101,01		
				3.спрат	128,15	90,04			128,15	82,99		
					512,78	404,84			512,6	398,82		
4	Телефонска централа		П	П	50,65	45,17	/	РУ	0	0		50,65
5	Домарева кућа		П	П	119,72	97,42	/	РУ	0	0		119,72
6	Гаража	3	П+1	П	76,44	69,68	П	РУ+НГ	69,33	58,6		
				1	76,44	64,57			0	0		
					152,88	134,25			69,33	58,6	69,33	152,88
7	Вила	4	Су+П+1+Пк	Су	345,41	270,88	Су+П+1+Пк	РЕ	345,41	270,97		
				П	411	231,44			411	235,21		
				1	348,21	272,32			348,21	273,19		
				Пк	279,83	219,46			279,83	227,72		
					1384,45	994,1			1384,45	1007,09		
8	Електотерапија	5	П+Пк	П	82,7	68,47	/	РУ	0	0		
				1	108,33	102,31			0	0		
					191,03	170,78			0	0		191,03
9	Реуматологија	5	Су+П+1+Пк	Су	199,68	145,59	Су+П+1+Пк	РЕ	192,24	130,37		
				П	188,46	146,25			192,19	129,4		
				1	188,47	151,23			193,58	142,93		
				Пк	181,79	150,94			193,58	137,69		
					758,4	594,01			771,59	540,39		
	НОВА ГРАДЊА (5-2)	5					П+1	НГ	304,51	241,46		
									238,33	176,51		
									542,84	417,97	542,84	
10	Пријемно одељење	6	Су+П	Су	284,66	220,51	Су+П	РЕ	284,66	221,59		
				П	301,43	244,23			298,68	238,11		
				галерија	0	9,46			0	0		
					586,09	474,2			583,34	459,7		
11	А- одељење	6	Су+П+1	Су2	22,38	15,77	Су+П+1	РЕ	0	0		
				Су1	920,55	726,35			920,55	725,38		
				Пр	974,25	823,37			974,25	819,51		
				1.спрат	128,86	101,32			128,86	103,51		
					2046,04	1666,81			2023,66	1648,4		
	НОВА ГРАДЊА (5-3)	6			0	0	П	НГ	182,6	155,84	182,6	
12	Физиотерапија	7	П+Пк	П	340,36	274,55	П+Пк		340,36	274,71		
				Пк	34,76	30,15			34,76	28,44		
					375,12	304,7			375,12	303,15		
13	Радна терапија	8	П	П	243,67	202,86	П	РЕ	243,67	206,36		
14	Хидротерапија	9	Су+П	Су	117,47	87,13	Су+П	РЕ	117,47	92,06		
				П	245,34	197,08			245,34	197,86		
					362,81	284,21			362,81	289,92		
15	Б- одељење	10	Су+П+Пк	Су	772,4	638,11	Су+П+Пк	РЕ	771,45	641,32		
				П	1337,07	1175,63			1338,9	1176,27		
				Пк	101,28	51,2			101,28	52,99		
					2210,75	1864,94			2211,63	1870,58		
16	Д-одељење	11	Су+П+1	Су	749,64	606,25	Су+П	РУ+РЕ+НГ	749,64	547,63		
				П	1783,8	1521,16			1784,89	1499,34	194,33	232,13
				1.спрат	250,4	204,28			0	0		250,4
				галерија	0	8,92			0	31,2		
					2783,84	2340,61			2534,53	2078,17		
17	Технички блок	12	П	П	91,14	74,82	П	РЕ	91,14	74,82		
18	Остава за ТНГ		П	П	11,37	6,53	/	РУ	0	0		11,37
19	Куглана/Надстрешница	14	П	П	60,84	59,23	П	РУ+НГ	55,5	54,5	55,5	60,84
20	Остава за кисеоник		П	П	5,43	3,65	/	РУ	0	0		5,43
	Јавна гаража	15			0	0	П+2	НГ	1274,12	1288,43		
									1274,12	1205,69		
									1274,12	1014,44		
									3822,36	3508,56	3822,36	
	Гасна котларница	13			0	0	П	НГ	79,47	70	79,47	
	Укупно (м²)				12501,75	10109,35			16391,62	13559,99	4946,43	1085,65

ЛЕГЕНДА ОЗНАКА:
РУ РУШЕЊЕ
НГ НОВА ГРАДЊА
РЕ РЕКОНСТРУКЦИЈА

Одговорни пројектант: Милена М. Камаси дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 Ј196 10  
Потпис:



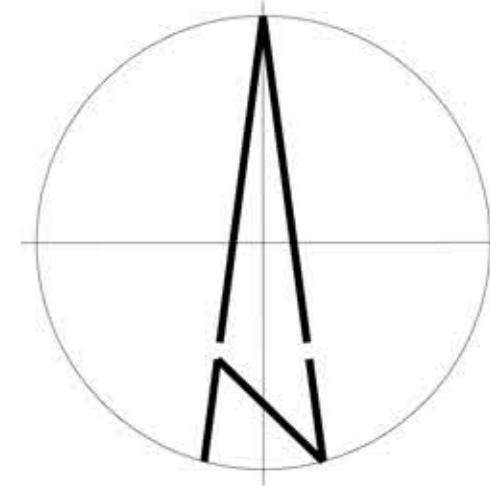


АРХИТЕКТОНСКО - ГРАЂЕВИНСКИ  
ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јоановића 4/7  
21000 Нови Сад

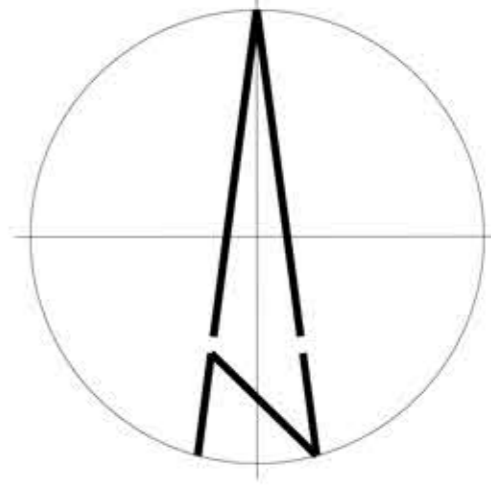
Tel: 021.511.551  
Fax: 063.298.134  
[office@aginstitut.com](mailto:office@aginstitut.com)  
[www.aginstitut.com](http://www.aginstitut.com)

ПИБ: 107062214  
ЖР: 285-2211000000454-76

## 1.1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА				
	ОСА ПУТА		КЛУПА	
	БРОЈ ОБЈЕКТА		ЖАРДИЊЕРЕ	
	КОЛСКИ ПРАВИЦИ		КАНТА ЗА ОТПАКЕ	
	ПОТПОРНИ ЗИД			
УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ:		ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:		
	ГЛАВНИ УЛАЗ	1- ПОРТИРНИЦА (П)		
	ЕКОНОМСКИ УЛАЗ	2- УПРАВНА ЗГРАДА (Су+П+1+Пк)		
	ПОМОЋНИ УЛАЗ	2А - АНЕКС (П+З)		
		3 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (П+2+Пк)		
		4 - ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА (П)		
		5 - ДОМАРЕВА КУЋА (П)		
		6 - ГАРАЖА (П)		
		7 - ВИЛА - ТРАУМАТОЛОГИЈА (Су+П+1+Пк)		
		8 - ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА (П+Пк)		
		9 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк)		
		10 - ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ (Су+П)		
		11 - А ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)		
		12 - ФИЗИО ТЕРАПИЈА (П+Пк)		
		13 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)		
		14 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)		
		15 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)		
		16 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П+1)		
		17 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)		
		18 - МЕРНА РЕГУЛАЦИОНА СТАНИЦА (П)		
		19 - КУЛАНА (П)		
		20 - ОСТАВА ЗА КИСЕОНИК (П)		
ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ:		ЛЕГЕНДА ГЕОДЕТСКИХ ОЗНАКА:		
	ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕВЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ	— фактичко стање		
	НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА	— катастарско стање		
САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:		20482/2 број катастарске парцеле		
	ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ		канделабер	
	КОЛОВОЗ - АСФАЛТ		каналizacionи шахт	
	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН		водоводни шахт(округли)	
	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕКАТОН		водоводни шахт(четвртгаст)	
	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ		дрво листопадно	
			дрво зимзелено	
			трава	
			жбунасто растиње	
			електо стуб	
			кабловско тт окно	
			надземни кабловскиормаринг	
			бунар	
			сливник	
			споменик	
			саобраћајни знак	
			телефонска говорница	
ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ				
	АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђе Јовановића 4/7, Нови Сад телефон: +381 21 511551 е-пошта: office@aginstitut.com; веб: www.aginstitut.com; http://www.aginstitut.com	инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд		
		назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА		
Одговорни пројектант: Милена Камаси, диплинж.арх. Број лиценце: 300 Ј196 10		део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ		
		Назив цртежа или графичког приказа: ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ		
ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ		датум: Нов. 2019.	размера: број пројекта: Р 1:500 ЕА 0710/19-1	
		црт.бр: 1.1		



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ОСА ПУТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

КОЛСКИ ПРАВЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ:

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЕКОНОМСКИ УЛАЗ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ:

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕКЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ОПРЕМА:

КЛУПА

ЖАРДИЊЕРЕ

КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:

1- ПОРТИРНИЦА (П)

2 - УПРАВНА ЗГРАДА (Су+П+1+Пк)

2А - АНЕКС (П+З)

3 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (П+2+Пк)

4 - ТЕЛЕФОНСКА ЦЕНТРАЛА (П)

5 - ДОМАРЕВА КУЋА (П)

6 - ГАРАЖА (П)

7 - ВИЛА - ТРАУМАТОЛОГИЈА (Су+П+1+Пк)

8 - ЕЛЕКТРОТЕРАПИЈА (П+Пк)

9 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк)

10 - ПРИЈЕМНО ОДЕЉЕЊЕ (Су+П)

11 - А ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)

12 - ФИЗИО ТЕРАПИЈА (П+Пк)

13 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)

14 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)

15 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)

16 - А ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П+1)

17 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)

18 - ОСТАВА ЗА ТНГ (П)

19 - КУГЛАНА (П)

20 - ОСТАВА ЗА КИСЕОНИК (П)

ЛЕГЕНДА ГЕОДЕТСКИХ ОЗНАКА:

фактичко стање

катастарско стање

број катастарске парцеле

канцелабер

каналizacionи шахт

водоводни шахт(округли)

водоводни шахт(четвртаст)

дрво листопадно

дрво зимзелено

трава

жбунасто растиње

електо стуб

кабловско тт окно

надземни кабловскиормарит

бунар

сливник

споменик

саобраћајни знак

телефонска говорница

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

KROV

ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ

Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад

телефон: +381 21 511551

е-пошта: office@agintitut.com

веб: www.agintitut.com -http://www.agintitut.com

Одговорни пројектант:

Милена Камаси, дип.инж.арх.

Број лиценце: 300 J196 10

Сарадник:

Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.

ознака врсте техничке документације:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

инвеститор:

Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2

Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд, К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

део пројекта:

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:

ШИРА СИТУАЦИЈА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

датум:

Нов. 2019.

размера:

Р 1:500

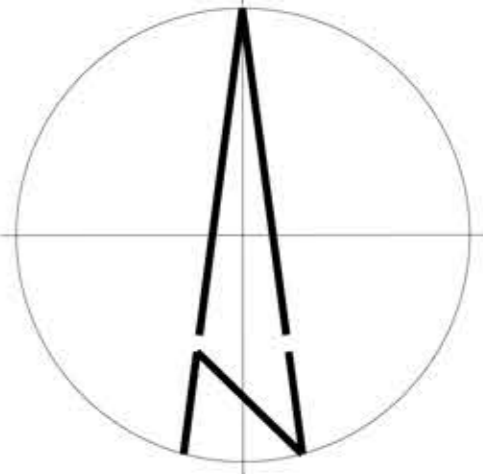
број пројекта:

ЕА 0710/19-1

црт.бр:

1.2





ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА		ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:	Легенда геодетских ознака:
ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ	ОСА ПУТА	ГРАНИЦА ОБЈЕКТА	БРОЈ ОБЈЕКТА
КОЛСКИ ПРАВЦИ	ПОТПОРНИ ЗИД	УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ	ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ
ГЛАВНИ УЛАЗ	ЕКОНОМСКИ УЛАЗ	ПОМОЋНИ УЛАЗ	ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ
НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА	САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ	ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ	КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН	ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ	
ФАКТИЧКО СТАЊЕ	КАТАСТАРСКО СТАЊЕ	БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ	КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ
КАНАЛИЗАЦИОНИ ШАХТ	ВОДОВОДНИ ШАХТ (ОКРУГЛИ)	ВОДОВОДНИ ШАХТ (ЧЕТВРТАСТ)	ДРВО ЛИСТОПАДНО
ДРВО ЛИСТОПАДНО	ДРВО ЗИМЗЕЛЕНО	ТРАВА	ЖБУНАСТО РАСТИЊЕ
ЕЛЕКТО СТУБ	КАБЛОВСКО ТТ ОКНО	НАДЗЕМНИ КАБЛОВСКИ ОРМАРИЈ	БУНАР
СЛИВНИК	СПЛОМЕНИК	САОБРАЋАЈНИ ОЗНАК	ТЕЛЕФОНСКА ГОВОРНИЦА

ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђе Јовановића 4/7, Нови Сад телефон: +381 21 511551 е-пошта: office@aginstitut.com веб: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>	инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд. Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд К.Л. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.	део пројекта: 1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ
Број лиценце:	300 J196 10
Сарадник: Наташа Апостоловић, мас.инж.арх.	Назив цртежа или графичног приказа: ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ
Ознака врсте техничке документације: ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ	датум: Нов. 2019.
	размера: Р 1:500
	број пројекта: ЕА 0710/19-1
	црт.бр.: 1.4

НАПОМЕНА: Други део парцеле није предмет пројекта.



НАПОМЕНА: Други део парцеле није предмет пројекта.

ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ

ОСА ПУТА

ГРАНИЦА ОБЈЕКТА

БРОЈ ОБЈЕКТА

КОЛСКИ ПРАВИЦИ

ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

ГЛАВНИ УЛАЗ

ЕКОНОМСКИ УЛАЗ

ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ

НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

КОЛОВОЗ - АСФАЛТ

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ

ЛЕГЕНДА ОБЈЕКТА:

1 - ПОРТИРНИЦА (П)

2 - А1 ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1+Пк / П+3)

3 - МАЛА ГАРАЖА (П)

4 - АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКАТ - ВИЛА (Су+П+1+Пк)

5 - Ц ОДЕЉЕЊЕ (П+1/Су+П+1+Пк)

6 - А ОДЕЉЕЊЕ И ПРИЈЕМНО (Су+П/Су+П+1)

7 - ФИЗИОТЕРАПИЈА (П+Пк)

8 - РАДНА ТЕРАПИЈА (П)

9 - ХИДРОТЕРАПИЈА (Су+П)

10 - Б ОДЕЉЕЊЕ (Су+П+1)

11 - Д ОДЕЉЕЊЕ - ПЕДИЈАТРИЈА (Су+П)

12 - ТЕХНИЧКИ БЛОК (П)

13 - ГАСНА КОТАЛРНИЦА (П)

14 - НАДСТРЕШНИЦА (П)

15 - ЈАВНА ГАРАЖА (П+2)

ЛЕГЕНДА ГЕОДЕТСКИХ ОЗНАКА:

фактичко стање

катастарско стање

број катастарске парцеле

канделабер

канализациони шахт

водоводни шахт(округли)

водоводни шахт(четвргаст)

дрво листопадно

дрво зимзелено

трав

жбунасто растље

електо стуб

кабловски тт окно

надземни кабловски ормарит

бунар

сливник

споменик

саобраћајни знак

телефонска говорница

ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ

Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад

телефон: +381 21 511551

е-маил: office@aginstitut.com

веб: www.aginstitut.com

инвеститор:

Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд

назив објекта: А1 одељење, објекат број 2

Клиника за рехабилитацију "Др. Милослав Зотовић", Београд

К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:

Милена Камаси, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 Ј196 10

Сарадник:

Наташа Апостоливић, мас.инж.арх.

дво пројекта:

1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ

Назив цртежа или графичког приказа:

ШИРА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

ознака врсте техничке документације:

ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ

датум:

Нов. 2019.

размера:

Р 1:500

број пројекта:

ЕА 0710/19-1

црт.бр:

1.5



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ОСА ПУТА
- БРОЈ ОБЈЕКТА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КОЛСКИ ПРАВЦИ
- ПОТПОРНИ ЗИД

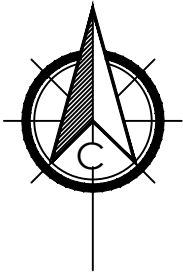
- УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ
- ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ
- НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:
- ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

- СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:
- ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

- ОПРЕМА:
- КЛУПА
- ЖАРДИЊЕРЕ
- КАНТА ЗА ОТПАТКЕ



УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 1 - ПОРТИРНИЦА

 <div>АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com &lt;http://www.aginstitut.com&gt;</div>		инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд	
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.		назив објекта: Портирница, објекат број 1 Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА	
Број лиценце:		део пројекта: <b>1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>	
Сарадник: Андреа Васиљевић, струк.инж.арх.		Назив цртежа или графичког приказа: <b>УЖА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ</b>	
ознака врсте техничке документације: <b>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>		датум: Нов. 2019.	број пројекта: ЕА 0710/19-1
		размера: Р 1:250	црт.бр: <b>2a</b>



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА




- ОСА ПУТА
- БРОЈ ОБЈЕКТА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КОЛСКИ ПРАВЦИ
- ПОТПОРНИ ЗИД

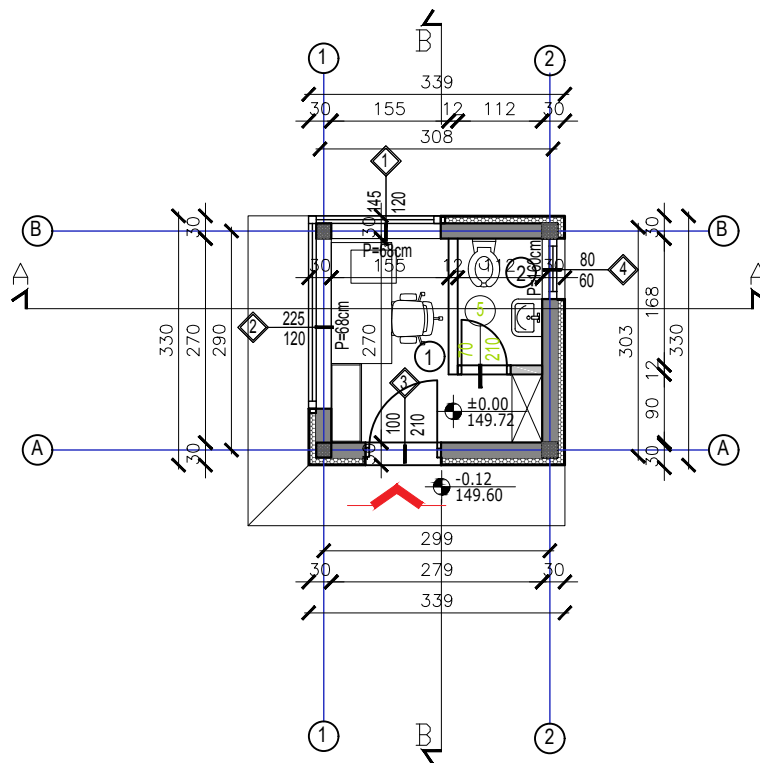
- УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ
- ГЛАВНИ УЛАЗ
- УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ
- ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ
- НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

- САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:
- ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН
- СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:
- ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН
- ОПРЕМА:
- КЛУПА
- ЖАРДИЊЕРЕ
- КАНТА ЗА ОТПАТКЕ
- КРОВНИ ПОКРИВАЧ
- КРОВ

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 1 - ПОРТИРНИЦА

 <div>АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com &lt;http://www.aginstitut.com&gt;</div>		инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд	
назив објекта: Портирница, објекат број 1 Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА			
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.		део пројекта: <b>1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>	
Број лиценце 300 Ј196 10		Назив цртежа или графичког приказа:	
Сарадник: Андреа Васиљевић, струк.инж.арх.		УЖА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ	
ознака врсте техничке документације: <b>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>		датум: Нов. 2019.	размера: Р 1:250
		црт.бр: <b>26</b>	



#### ЛЕГЕНДА - МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА:

	YONG БЛОК		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА		EQUITONE ПЛОЧЕ
--	-----------	--	----------------	--	----------------

#### ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА:

①	ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА		ОСЕ		ШЕМА ОТВОРА		ГЛАВНИ УЛАЗ
	ГРАНИЦА ОБЈЕКТА						

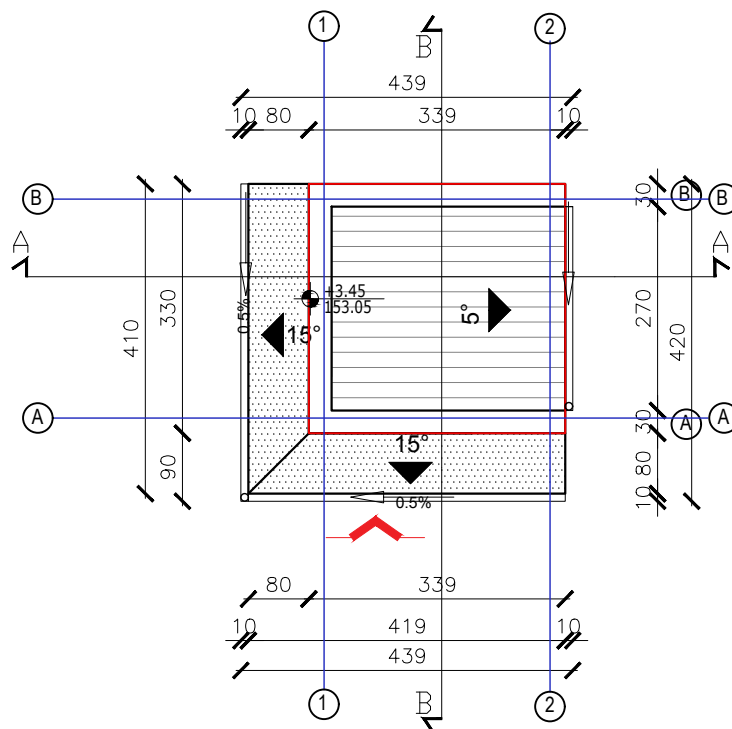
#### ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА:

Бр.	Назив простора	Обрада пода	Основна пов. / m <sup>2</sup> /	Корисна пов. / m <sup>2</sup> /	Обим / m /
1	ПОРТИРНИЦА	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	5,30	5,14	10,98
2	ТОАЛЕТ	КЕРАМИЧКЕ ПЛОЧИЦЕ	1,87	1,82	5,58
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА:			7,17	6,96	
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА:			11,20		

#### ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00=149.72

<p>АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com &lt;http://www.aginstitut.com&gt;</p>	Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац	
	назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ПОРТИРНИЦА - објекат 1	
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 J196 10	део пројекта: <b>1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>	
Сарадник: Андреа Васиљевић струк.инж.арх.	назив цртежа или графичког прилога: <b>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО</b>	
ознака врсте техничке документације: <b>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>	датум: нов. 2019.	размера: Р 1:100
	број пројекта: ЕА 0710/19-1	црт.бр. <b>3</b>



## ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА



ТЕРМОИЗОЛАЦИОНИ ПАНЕЛ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ



LEXAN - НАДСТРШНИЦА

## СИМБОЛИ



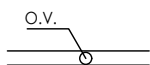
ГЛАВНИ УЛАЗ

## ОЗНАКЕ

СТРУКТУРНА ГРАНИЦА ГАБАРИТА ПРИЗЕМЉА



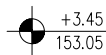
ПАД КРОВНЕ РАВНИ



ПОЗИЦИЈА ОЛУЧНЕ ВЕРИКАЛЕ  
НА ОЛУЧНОЈ ХОРЗОНТАЛИ



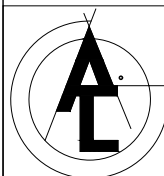
ПРАВАЦ ПАДА  
ОЛУЧНЕ ХОРЗОНТАЛЕ



РЕЛАТИВНА/АПСОЛУТНА  
НИВЕЛАЦИОНА КОТА

## ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00=149.72



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад  
tel/fax: +381 21 511551  
e-mail: office@aginstitut.com;  
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав  
Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",  
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац  
ПОРТИРНИЦА - објекат 1

Одговорни пројектант:  
Милена Камаси, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 Ј196 10

*Milena Kamasi*

део пројекта:  
**1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Сарадник:  
Андреа Васиљевић  
струк.инж.арх.

*Andreja Vasilevich*

назив цртежа или графичког прилога:  
**ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО**

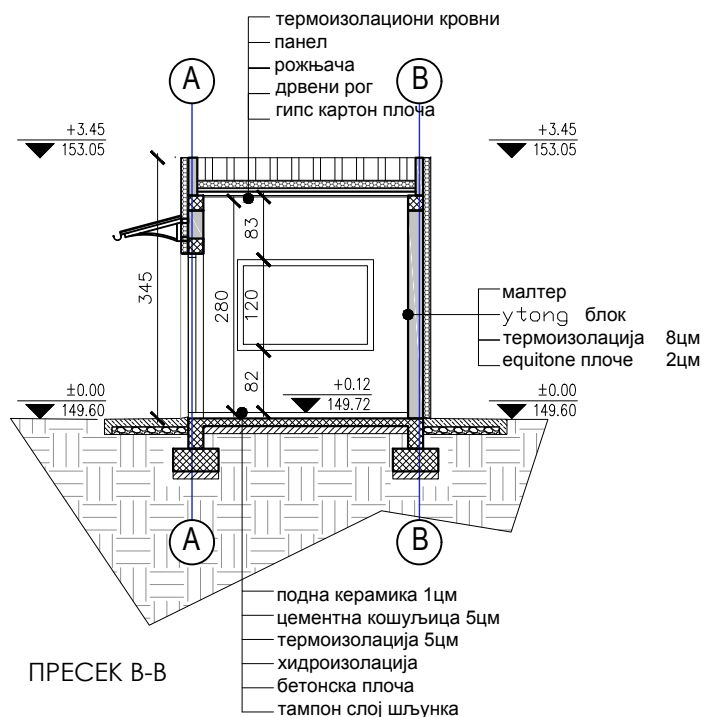
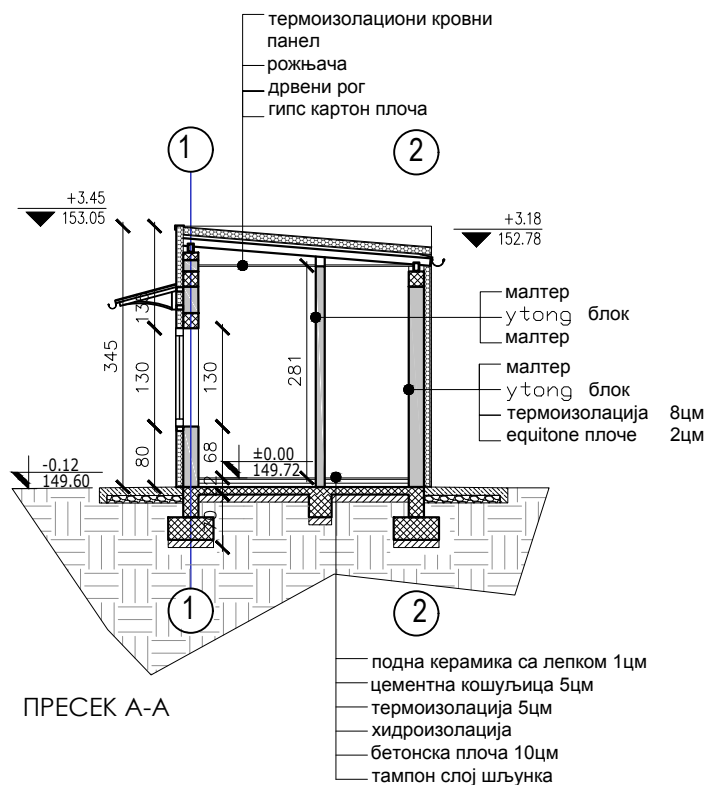
ознака врсте техничке документације:  
**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

датум:  
нов. 2019.

размера:  
Р 1:100

број пројекта:  
ЕА 0710/19-1

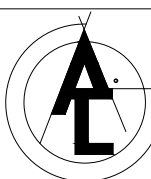


црт.бр: **4**



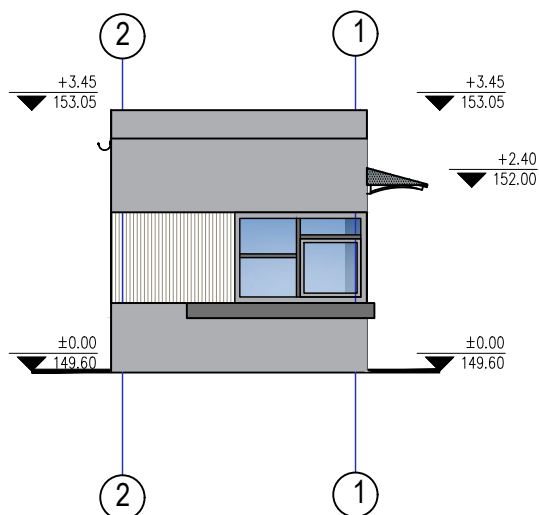
#### ЛЕГЕНДА МАТЕРИЈАЛА:



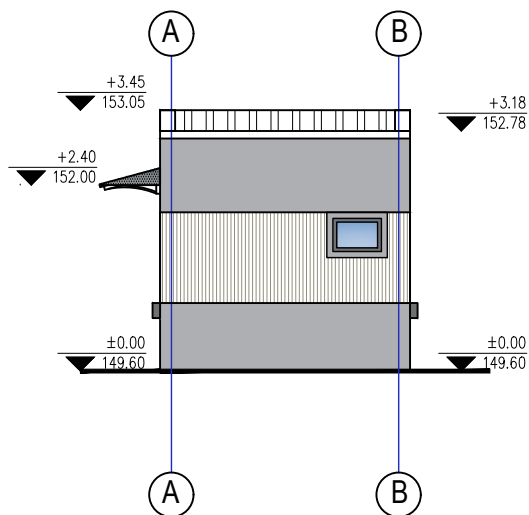
#### ПРЕСЕЦИ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

 <div>АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: <a href="http://www.aginstitut.com">www.aginstitut.com</a> &lt;<a href="http://www.aginstitut.com">http://www.aginstitut.com</a>&gt;</div>		Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац			
		назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ПОРТИРНИЦА - објекат 1			
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 J196 10		део пројекта: <b>1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>			
Сарадник: Андреа Васиљевић струк.инж.арх.		назив цртежа или графичког прилога:  <b>ПРЕСЕЦИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО</b>			
ознака врсте техничке документације: <b>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>		датум: нов. 2019.	размера: Р 1:100	број пројекта: ЕА 0710/19-1	црт.бр: <b>5</b>

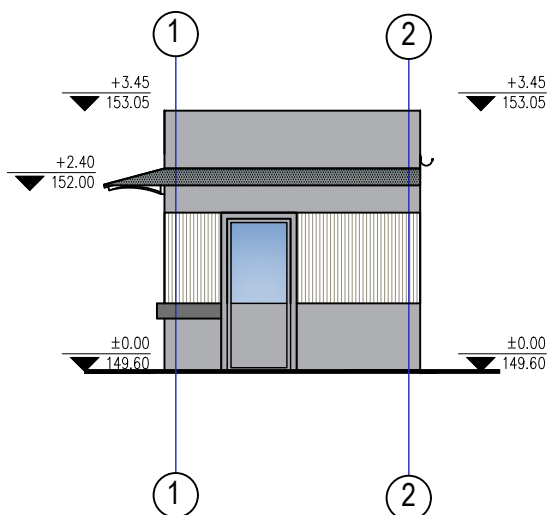
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



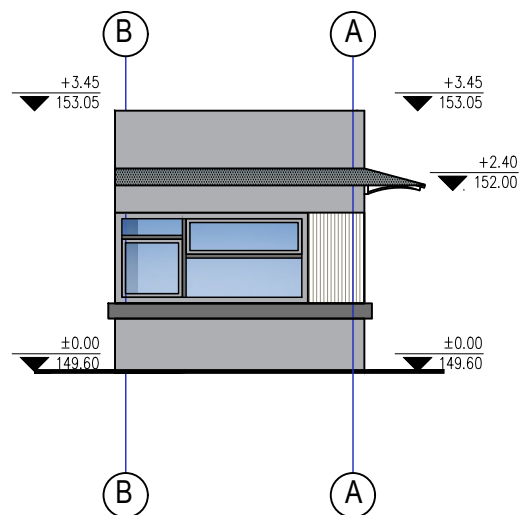
СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА



## ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА



ТЕРМОИЗОЛАЦИОНИ ПАНЕЛ - КРОВНИ ПОКРИВАЧ



"EQUITONE" ФАСАДНЕ ПЛОЧЕ ТИП -ТЕ 15



СТАКЛО



LEXAN - НАДСТРШНИЦА

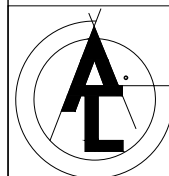


ОДБОЈНИК



"EQUITONE" ФАСАДНЕ ПЛОЧЕ ТИП -LT60

## ФАСАДЕ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад  
tel/fax: +381 21 511551  
e-mail: office@aginstitut.com;  
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав  
Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић",  
Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац  
ПОРТИРНИЦА - објекат 1

Одговорни пројектант:  
Милена Камаси, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 J196 10

део пројекта:  
**1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Сарадник:  
Андреа Васиљевић  
струк.инж.арх.

назив цртежа или графичког прилога:

ФАСАДЕ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО

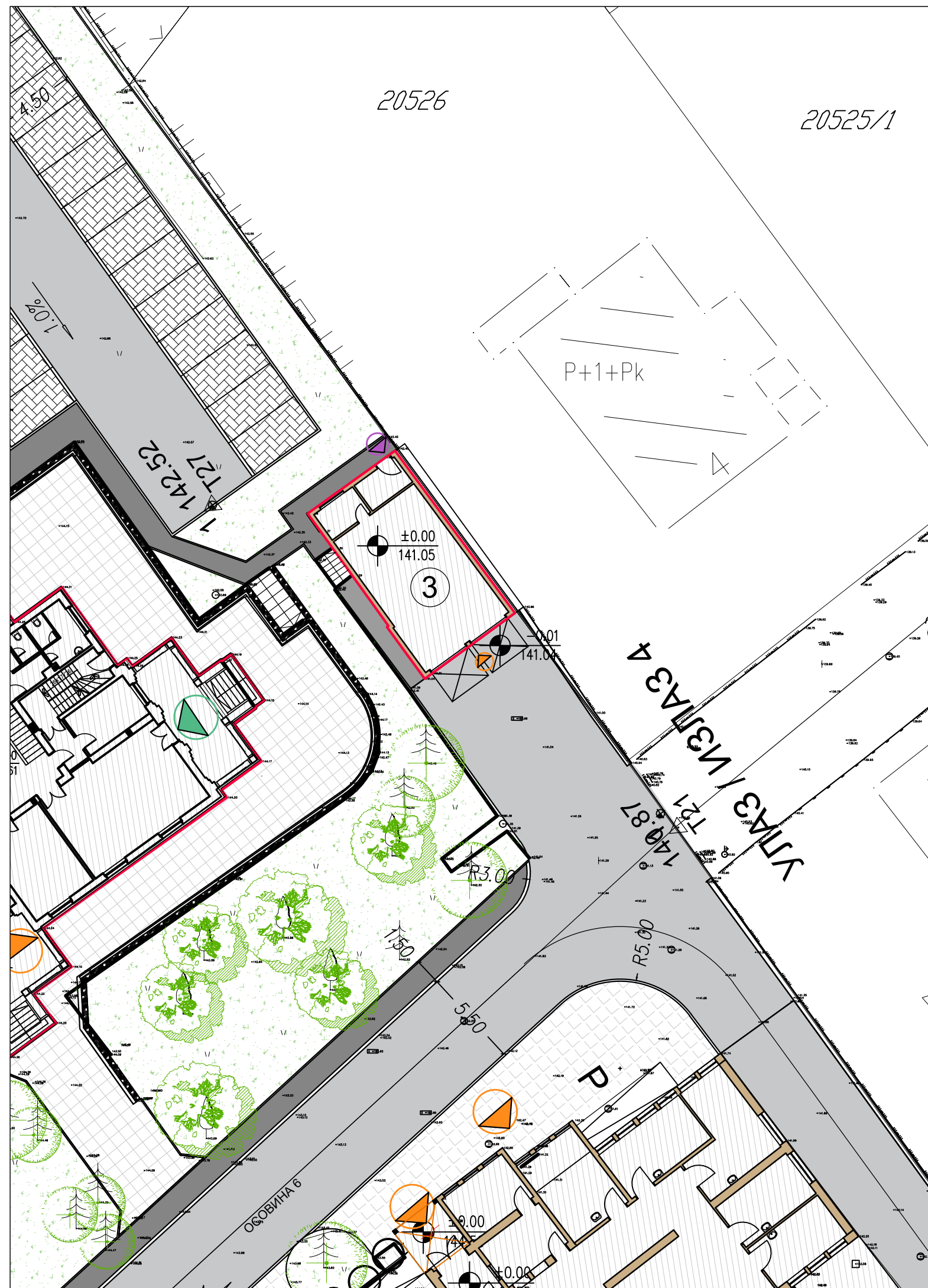
ознака врсте техничке документације:  
**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

датум:  
нов. 2019.

размера:  
Р 1:100

број пројекта:  
ЕА 0710/19-1

црт.бр: **6**



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ОСА ПУТА
- БРОЈ ОБЈЕКТА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КОЛСКИ ПРАВЦИ
- ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

- ГЛАВНИ УЛАЗ
- УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

- ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ
- НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

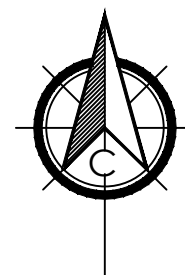
- ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

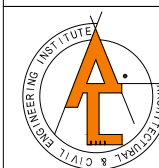
- ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

ОПРЕМА:

- КЛУПА
- ЖАРДИЊЕРЕ
- КАНТА ЗА ОТПАТКЕ



УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 3 - ГАРАЖА



АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад  
tel/fax: +381 21 511551  
e-mail: office@aginstitut.com;  
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

инвеститор:  
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић",  
Београд

назив објекта: Гаража, објекат број 3  
Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд  
К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА

Одговорни пројектант:  
Милена Камаси, дипл.инж.арх.

*Milena Kamasi*

Број лиценце:

300 J196 10

Сарадник:  
Андреа Васиљевић, струк.инж.арх.

*Andrea Vasilevich*

ознака врсте техничке документације:  
**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

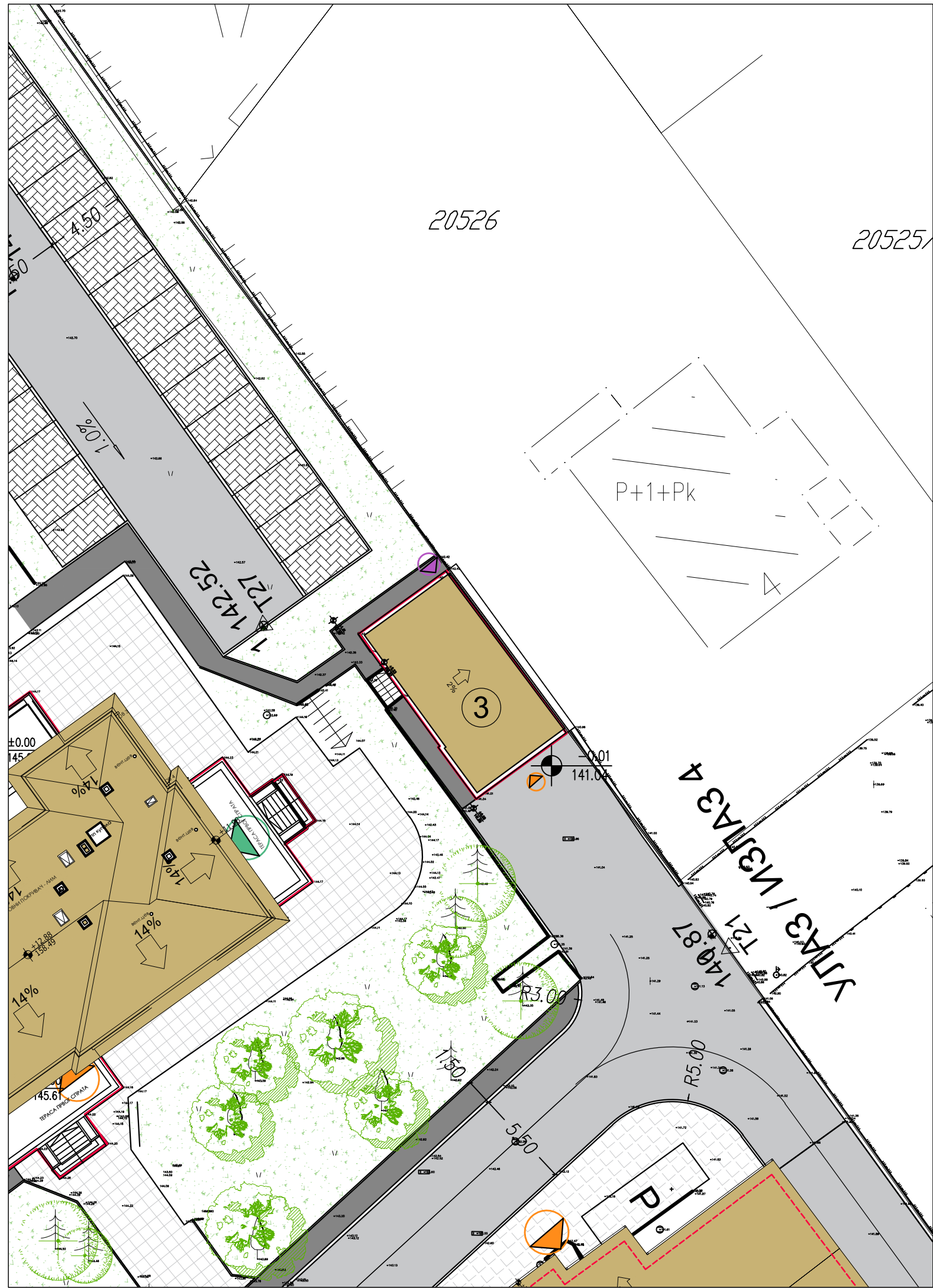
део пројекта:  
**1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Назив цртежа или графичког приказа:

УЖА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

датум: Нов. 2019.    размера: Р 1:250    број пројекта: ЕА 0710/19-1

црт.бр: **2a**



ЛЕГЕНДА ШРАФУРА, СИМБОЛА И ОЗНАКА

- ОСА ПУТА
- БРОЈ ОБЈЕКТА
- БРОЈ КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ
- КОЛСКИ ПРАВЦИ
- ПОТПОРНИ ЗИД

УЛАЗИ У ОБЈЕКТЕ

- ГЛАВНИ УЛАЗ
- УЛАЗ ЗА ДОСТАВУ ХРАНЕ
- ПОМОЋНИ УЛАЗ

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ И РАСТИЊЕ

- ВИСОКО РАСТИЊЕ - ДРВЕЋЕ У НЕПОСРЕДНОМ ОКРУЖЕЊУ
- НИСКО РАСТИЊЕ - ТРАВА

САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ:

- ПАРКИНГ - БЕТОНСКЕ ПЛОЧЕ
- КОЛОВОЗ - АСФАЛТ
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕТОН
- ПЕШАЧКЕ СТАЗЕ - БЕХАТОН

СЛОБОДНЕ ПОВРШИНЕ:

- ПЛАТО ИСПРЕД ОБЈЕКТА - БЕХАТОН

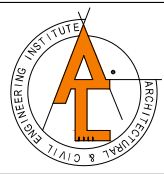
ОПРЕМА:

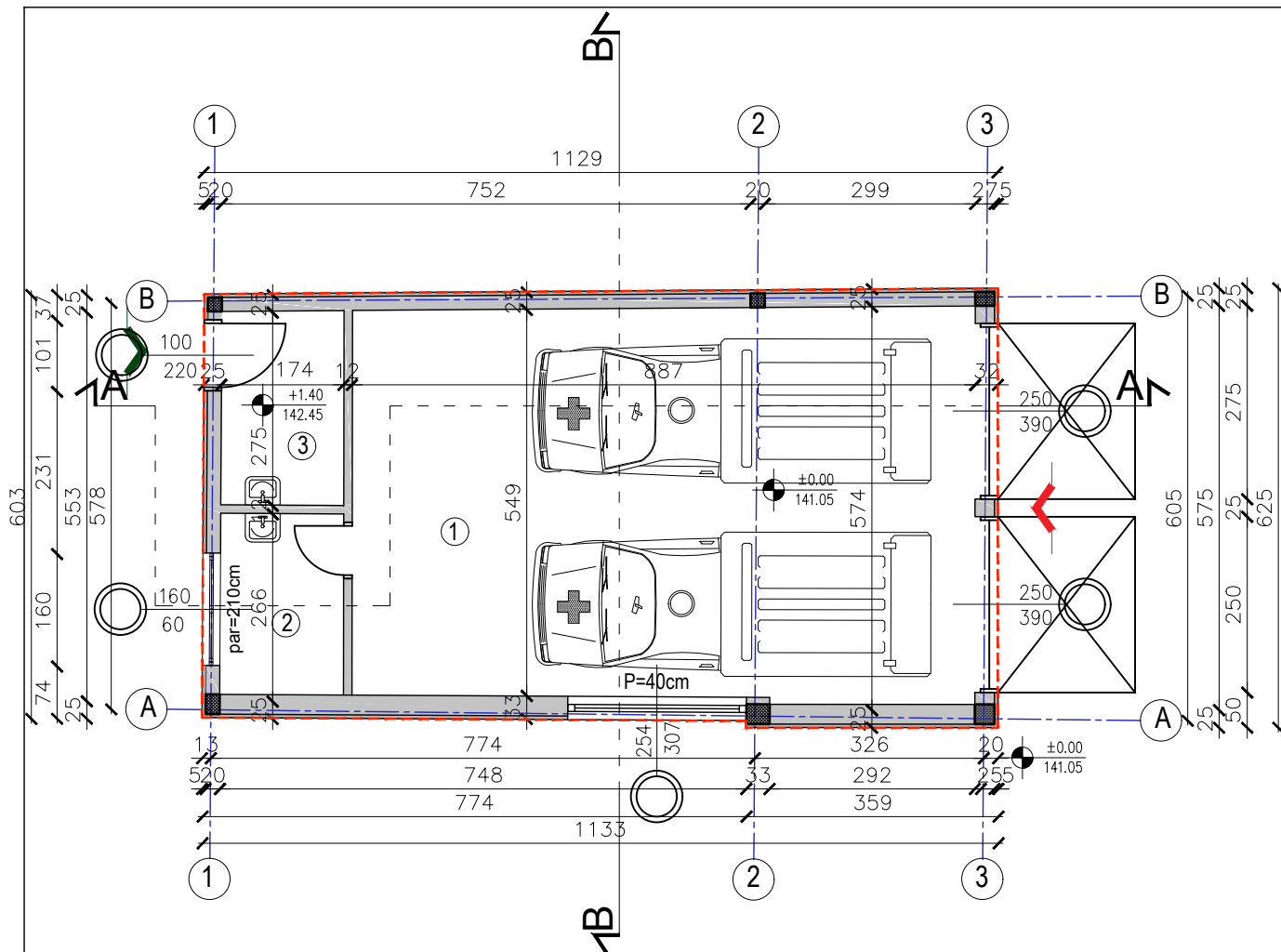
- КЛУПА
- ЖАРДИЊЕРЕ
- КАНТА ЗА ОТПАТКЕ

КРОВНИ ПОКРИВАЧ

- КРОВ

УЖА СИТУАЦИЈА - ОБЈЕКАТ 3 - ГАРАЖА

 <div>АРХИТЕКТОНСКО ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com &lt;http://www.aginstitut.com&gt;</div>		инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд	
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх.		назив објекта: Гаража, објекат број 3 Клиника за рехабилитацију "Др. Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац, РЕКОНСТРУКЦИЈА И НОВА ГРАДЊА	
Број лиценце 300 Ј196 10		део пројекта: <b>1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>	
Сарадник: Андреа Васиљевић, струк.инж.арх.		Назив цртежа или графичког приказа:	
ознака врсте техничке документације: <b>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>		<b>УЖА СИТУАЦИЈА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ</b>	
датум: Нов. 2019.		размера: Р 1:250	број пројекта: ЕА 0710/19-1
		црт.бр: <b>2b</b>	



#### ЛЕГЕНДА:

	ЗИДОВИ		ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА		ОСЕ		ГРАНИЦА ОБЈЕКТА
①	ОЗНАКЕ ПРОСТОРИЈА		ШЕМА ОТВОРА		ГЛАВНИ УЛАЗ		ЕКОНОМСКИ УЛАЗ

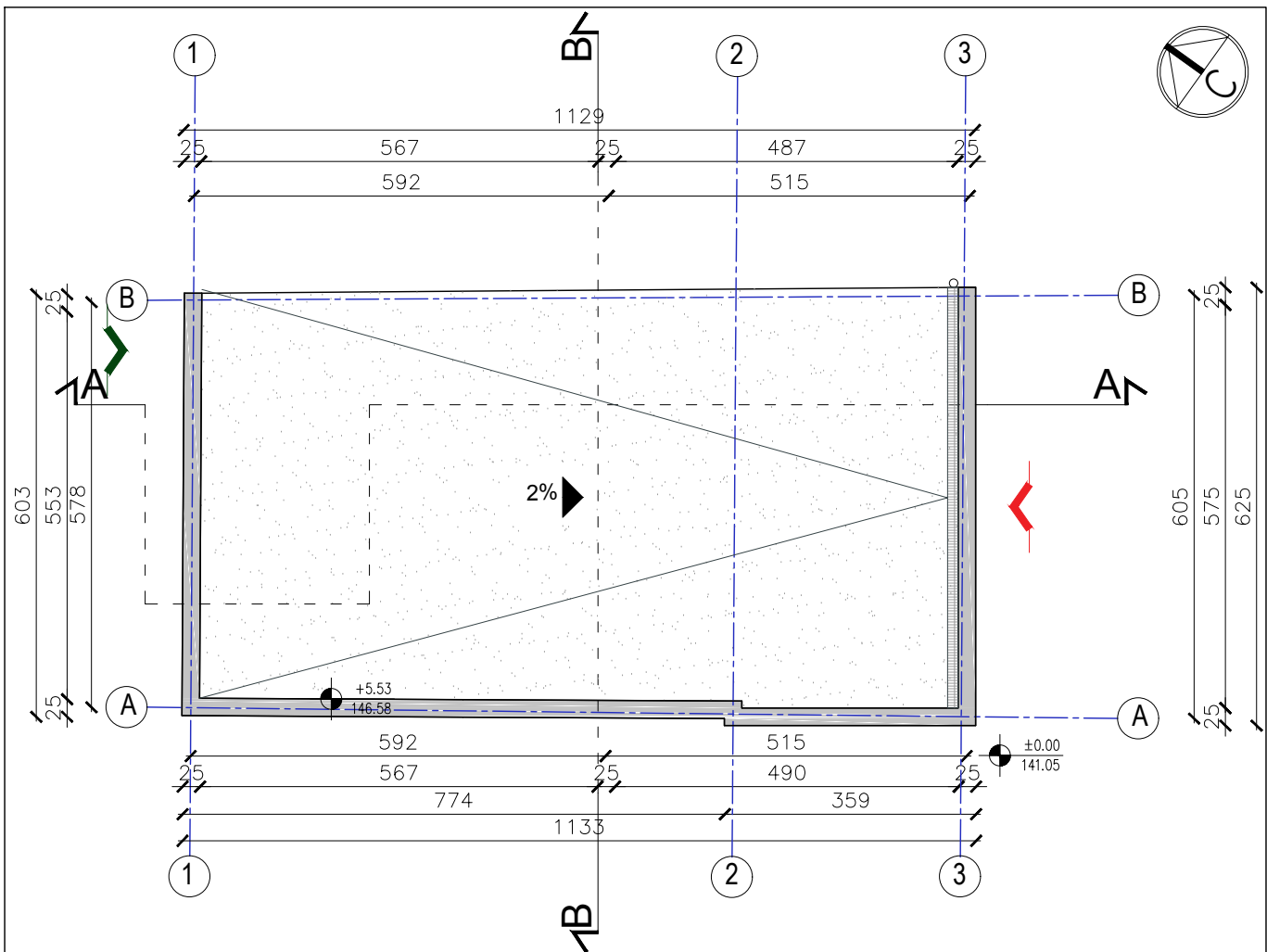
#### ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА:

Бр.	Намена простора	Обрада пода	Корисна површина /m <sup>2</sup> /	Обим /m/
1	Гаража	Гумени под за гаражу	49,25	28,96
2	Остава	Керамичке пл.	4,53	8,67
3	Економске просторије	Керамичке пл.	4,82	9,01
Укупна нето површина:			58,60	
Укупна бруто површина:			69.33	

#### ОСНОВА ПРИЗЕМЉА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00=141.05

<p>АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: www.aginstitut.com &lt;http://www.aginstitut.com&gt;</p>	Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац		
	назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ГАРАЖА - објекат 3		
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 Ј196 10	део пројекта: <b>1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>		
Сарадник: Андреа Васиљевић струк.инж.арх.	назив цртежа или графичког прилога: <b>ОСНОВА ПРИЗЕМЉА - НОВОПРОЈЕКТОВАНО</b>		
ознака врсте техничке документације: <b>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>	датум: окт. 2019.	размера: Р 1:100	број пројекта: ЕА 0710/19-1
			црт.бр.: <b>3</b>



## ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА



РАВАН НЕПРОХОДАН КРОВ



НАДЗИДАК

## СИМБОЛИ



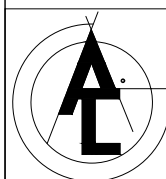
ГЛАВНИ УЛАЗ



ЕКОНОМСКИ УЛАЗ

## ОСНОВА КРОВА-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00=141.05



АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ  
Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад  
tel/fax: +381 21 511551  
e-mail: office@aginstitut.com;  
web: www.aginstitut.com <http://www.aginstitut.com>

Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац

назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац  
ГАРАЖА - објекат 3

Одговорни пројектант:  
Милена Камаси, дипл.инж.арх.  
Број лиценце: 300 Ј196 10

*Milena Karacu*

део пројекта:  
**1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ**

Сарадник:  
Андреа Васиљевић  
струк.инж.арх.

*Andreja Vasilevich*

назив цртежа или графичког прилога:  
**ОСНОВА КРОВНИХ РАВНИ - НОВОПРОЈЕКТОВАНО**

ознака врсте техничке документације:  
**ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ**

датум:  
окт. 2019.

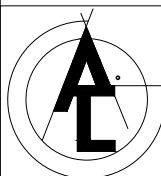
размера:  
Р 1:100

број пројекта:  
ЕА 0710/19-1

црт.бр:

**4**

 ТЕРМОИЗОЛАЦИЈА
  YTONG БЛОК
  БЕТОН
  ШЉУНАК
  ЗЕМЉА

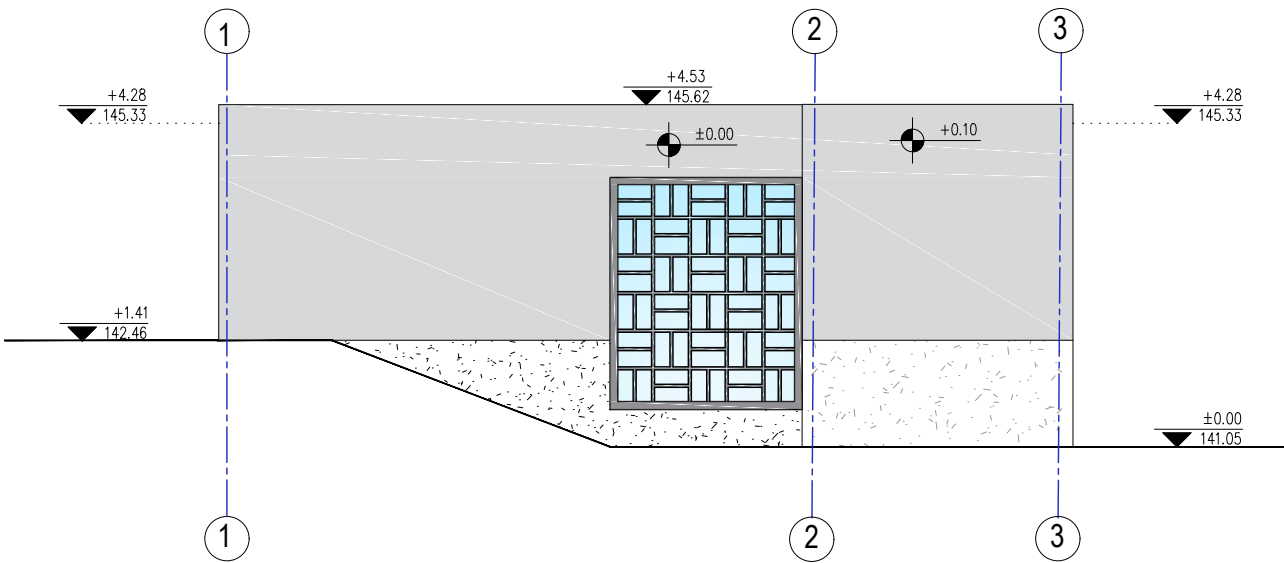
$$\pm 0.00 = 141.05$$


Chinetta Karacu

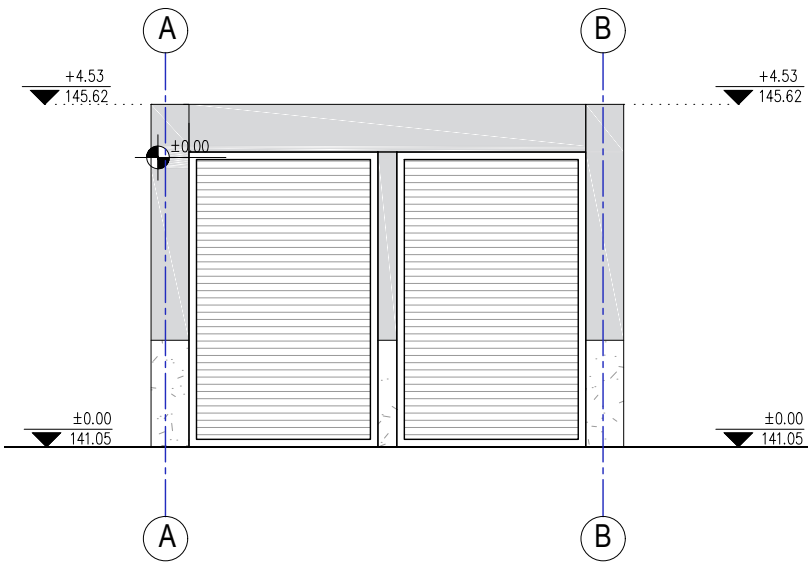
*Baruch*

црт.бр:	
---------	--

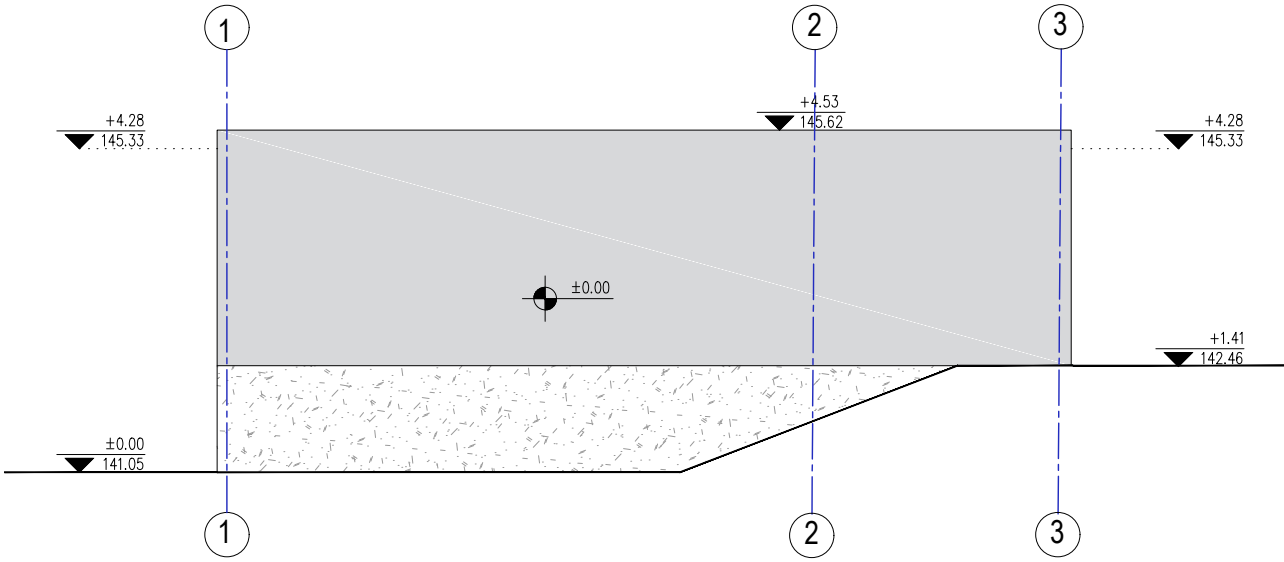
ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА



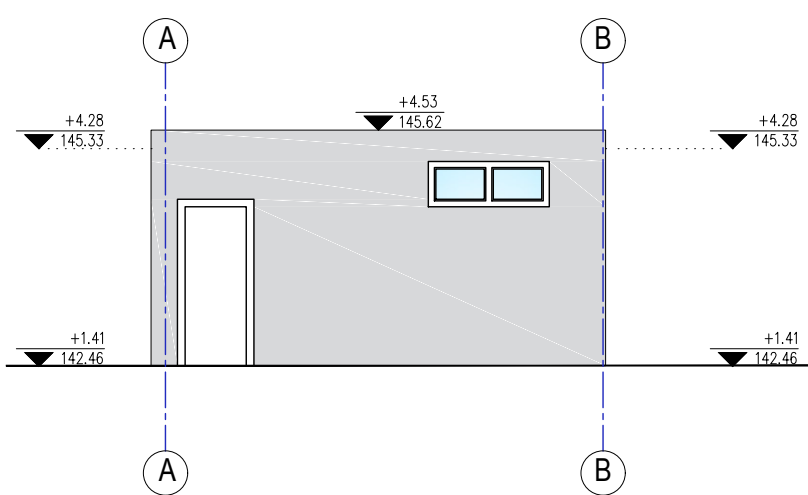
ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА



СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

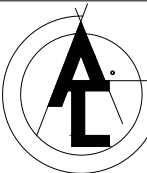



ШРАФУРЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

	МАЛТЕР - ФАСАДНА ОБЛОГА СОКЛА		АЛУМИНИЈУМСКА ГАРАЖНА ВРАТА
	ПИКОВАНА ФАСАДА RAL 1005		СТАКЛО - ОТВОРИ

ФАСАДЕ-НОВОПРОЈЕКТОВАНО СТАЊЕ

±0.00=141.05

 <div>АРХИТЕКТОНСКО-ГРАЂЕВИНСКИ ИНСТИТУТ Др. Ђорђа Јовановића 4/7, Нови Сад tel/fax: +381 21 511551 e-mail: office@aginstitut.com; web: <a href="http://www.aginstitut.com">www.aginstitut.com</a> &lt;<a href="http://www.aginstitut.com">http://www.aginstitut.com</a>&gt;</div>	Инвеститор: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац					
	назив објекта: Клиника за рехабилитацију "Др.Мирослав Зотовић", Београд К.П. 20488/1, К.О.Савски венац ГАРАЖА - објекат 3					
Одговорни пројектант: Милена Камаси, дипл.инж.арх. Број лиценце: 300 Ј196 10			део пројекта: <b>1 ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ</b>			
Сарадник: Андреа Васиљевић струк.инж.арх.			назив цртежа или графичког прилога:  <b>ФАСАДЕ - ПОСТОЈЕЋЕ</b>			
ознака врсте техничке документације: <b>ИДР - ИДЕЈНО РЕШЕЊЕ</b>			датум: окт. 2019.	размера: Р 1:100	број пројекта: ЕА 0710/19-1	црт.бр: <b>6</b>